

**Satzung  
der Gemeinde Eutingen im Gäu  
über die Örtlichen Bauvorschriften  
für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
„Gewerbegebiet Neuer Bahnhof Ost“  
in Eutingen im Gäu, Ortsteil Rohrdorf**

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103) m. W. v. 11.03.2017 in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100),

hat der Gemeinderat der Gemeinde Eutingen im Gäu in öffentlicher Sitzung am 27. Juni 2017 die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Neuer Bahnhof Ost“ in Eutingen im Gäu, Ortsteil Rohrdorf, als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften entspricht dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Neuer Bahnhof Ost“ und ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan und dem Lageplan zum Bebauungsplan, jeweils in der Fassung vom 27.06.2017.

**§ 2**

**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus den Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Neuer Bahnhof Ost“ in der Fassung vom 27.06.2017.

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den nach § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 74 Abs. 6 und 7 LBO in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Eutingen im Gäu, den 28.06.2017

Armin Jöchle  
Bürgermeister